

**СИНЦЕРИТАС АД - СКОПЈЕ**

**Финансиски извештаи за  
Годината што завршува на  
31 декември 2021 и  
Извештај на независните ревизори**

**СОДРЖИНА:**

|                                                                                                                         | <b>Страна</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Извештај на независните ревизори                                                                                        | 1-2           |
| Извештај за сеопфатна добивка                                                                                           | 3             |
| Извештај за финансиската состојба                                                                                       | 4             |
| Извештај за промените во главнината                                                                                     | 5             |
| Извештај за паричните текови                                                                                            | 6             |
| Белешки кон финансиските извештаи                                                                                       | 7 - 28        |
| Додаток 1 -Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД |               |
| Додаток 2 -Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2021                                 |               |
| Додаток 3 -Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2021                 |               |

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ**

### **ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА СИНЦЕРИТАС АД - СКОПЈЕ**

Извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи (стр. 3 до 28) на СИНЦЕРИТАС АД - СКОПЈЕ (во понатамошниот текст "Друштвото"), кои се состојат од извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2021 година и извештајот за сеопфатната добивка, извештај за промените во главнината и извештај за паричните текови за годината што тогаш завршува, како и преглед на значајните сметководствени политики и останати белешки кон финансиски извештаи.

#### *Одговорност на раководството за финансиските извештаи*

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се прифатени во Република Северна Македонија и интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

#### *Одговорност на ревизорот*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со ревизорските стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи не содржат материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување на финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел дизајнирање на ревизорски постапки кои што се соодветни на околностите, но не и со цел на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење со резерва.

#### *Основа за мислење со резерва*

Како што е обелоденето во Белешка 14 и 3.6 кон придружните финансиски извештаи, на 31 декември 2021 година Друштвото има евидентирано краткорочни биолошки средства со сметководствена вредност во износ од 17.068 илјади денари. Друштвото ги евидентира краткорочните биолошки средства според набавна вредност намалена за сите акумулирани загуби поради оштетување, за годината што завршува на 31 декември 2021 година. Врз основа на доставената документација, која се однесува на мерењето на набавната вредност на краткорочните биолошки средства, ние не бевме во состојба да стекнеме разумно уверување за вредноста на краткорочните биолошки средства на 31 декември 2021 година, ниту да ги утврдиме потенцијалните ефекти врз финансиските извештаи за годината која што тогаш завршува.

(продолжува)

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ**

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА СИНЦЕРИТАС АД - СКОПЈЕ (продолжение)**

*Мислење со резерва*

Според нашето мислење, освен за ефектите на евентуалните корекции, кои би можеле да бидат утврдени како неопходни доколку бевме во можност да се увериме во ефектите од прашањето објаснето во параграфот за Основа за мислење со резерва, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на друштвото СИНЦЕРИТАС АД - СКОПЈЕ на ден 31 декември 2021 година како и резултатите од работењето и паричните текови за годината што тогаш завршува во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија.

*Нагласување на прашање*

Обрнуваме внимание на следново:

- На ден 31 декември 2021 година тековните обврски на Друштвото се поголеми од тековните средства за износ од 384.463 илјади денари, загубата за годината изнесува 145.217 илјади денари, а акумулираната загубата на тој датум изнесува 263.188 илјади денари. Овие фактори укажуваат на постоење на материјална несигурност која што доведува до значителен сомнеж околу способноста на Друштвото да продолжи да функционира според принципот на континуитет, без да се земе во предвид финансиската поддршка од доминантниот сопственик на Друштвото. Како што е обелоденето во белешка 2.2 кон придружните финансиски извештаи, доминантниот сопственик на Друштвото, ENSOF KAPITAL GMBH - GERMANY, се обврза да обезбеди финансиска поддршка, доколку е потребна за редовното работење на Друштвото во период од 12 месеци од датумот кога овие финансиски извештаи беа авторизирани за издавање. Во белешка 2.2 кон придружните финансиски извештаи се обелоденети и плановите на раководството за продолжување на функционирањето според принципот на континуитет.

Нашето мислење не е модификувано во однос на ова прашање.

*Извештај за други правни и регулаторни барања*

Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишниот извештај (додаток 3 кон финансиските извештаи) и годишната сметка (додаток 2 кон финансиските извештаи) во согласност со Законот за трговски друштва и истите беа прифатени и одобрени од раководството на 21 март 2022 година. Наша одговорност е да издадеме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај со годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото. Ние ги извршивме нашите постапки во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународниот стандард за ревизија 720 – Одговорности на ревизорот во врска со други информации во документи кои содржат ревидирани финансиски извештаи. Според наше мислење историските финансиски информации обелоденети во годишниот извештај се конзистентни со годишната сметка и приложените ревидирани финансиски извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2021 година.

МСФИ Ревизија 2012 ДОО, Скопје

Жарко Михајловски  
Управител

Скопје  
16 Мај 2022 година



Ивица Марчевски  
Овластен ревизор

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
**Година што завршува на 31 декември 2021**  
**(Изразено во илјади денари)**

|                                                                                                                                   | Белешка | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------------|
| <b>Приходи</b>                                                                                                                    |         |                     |                     |
| Приходи од продажба                                                                                                               | 5       | 51.535              | 76                  |
| Останати приходи                                                                                                                  | 6       | <u>10.363</u>       | <u>406</u>          |
|                                                                                                                                   |         | <u>61.898</u>       | <u>482</u>          |
| <b>Трошоци</b>                                                                                                                    |         |                     |                     |
| Набавна вредност на продадени трговски стоки<br>(Намалување) / зголемување на залиха на<br>готови производи и производство во тек |         | (21.380)            | -                   |
| Потрошени материјали и енергија                                                                                                   | 7       | 23.197              | 662                 |
| Трошоци за вработените                                                                                                            | 8       | (53.993)            | (12.183)            |
| Амортизација                                                                                                                      | 12      | (39.064)            | (22.223)            |
| Останати оперативни трошоци                                                                                                       | 9       | (27.351)            | (4.037)             |
|                                                                                                                                   |         | <u>(66.477)</u>     | <u>(33.177)</u>     |
|                                                                                                                                   |         | <u>(185.068)</u>    | <u>(70.959)</u>     |
| <b>Оперативна (загуба) / добивка</b>                                                                                              |         | (123.170)           | (70.477)            |
| Расходи за камати, нето                                                                                                           | 10      | (22.047)            | (11.498)            |
| <b>Нето финансиски расходи</b>                                                                                                    |         | <u>(22.047)</u>     | <u>(11.498)</u>     |
| <b>(Загуба) / Добивка пред оданочување</b>                                                                                        |         | (145.217)           | (81.975)            |
| Данок на добивка                                                                                                                  | 11      | -                   | -                   |
| <b>Нето (загуба) / добивка за годината</b>                                                                                        |         | <u>(145.217)</u>    | <u>(81.975)</u>     |
| Останата сеопфатна добивка                                                                                                        |         | -                   | -                   |
| <b>Вкупна сеопфатна (загуба) / добивка за годината</b>                                                                            |         | <u>(145.217)</u>    | <u>(81.975)</u>     |
| <b>Основна (загуба) / заработувачка по акција (во денари)</b>                                                                     |         | <u>(51,84)</u>      | <u>(30,14)</u>      |

Белешките кон финансиските извештаи  
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА  
Година што завршува на 31 декември 2021  
(Изразено во илјади денари)

|                                  | Белешка | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
|----------------------------------|---------|---------------------|---------------------|
| <b>СРЕДСТВА</b>                  |         |                     |                     |
| <b>Нетековни средства</b>        |         |                     |                     |
| Нематеријални средства           | 12      | 827                 | 881                 |
| Недвижности, постројки и опрема  | 12      | 516.684             | 437.466             |
| Вложувања во подружница          | 13      | 1.542               | 1.542               |
| <b>Вкупно нетековни средства</b> |         | <b>519.053</b>      | <b>439.889</b>      |
| <b>Тековни средства</b>          |         |                     |                     |
| Краткорочни биолошки средства    | 14      | 17.068              | 662                 |
| Залихи                           | 15      | 31.587              | 2.655               |
| Побарувања од купувачи           | 16      | 7.594               | 106                 |
| Краткорочни заеми                | -       | -                   | -                   |
| Побарување за данок на добивка   | -       | -                   | -                   |
| Останати тековни средства и АВР  | 17      | 9.984               | 10.536              |
| Пари и парични еквиваленти       | 18      | 14.293              | 16.163              |
| <b>Вкупно тековни средства</b>   |         | <b>80.526</b>       | <b>30.123</b>       |
| <b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>           |         | <b>599.579</b>      | <b>470.012</b>      |
| <b>ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b>        |         |                     |                     |
| <b>ГЛАВНИНА</b>                  |         |                     |                     |
| Акционерски капитал              | 19      | 172.824             | 167.801             |
| Премии на уплатени акции         |         | 184.197             | 151.594             |
| Откупени сопствени акции         |         | (271)               | -                   |
| Законски резерви                 |         | -                   | -                   |
| Акумулирана (загуба) / добивка   |         | (263.188)           | (117.971)           |
| <b>Вкупно главнина</b>           |         | <b>93.562</b>       | <b>201.424</b>      |
| <b>Долгорочни обврски</b>        |         |                     |                     |
| Долгорочни кредити               | 20      | 29.262              | 37.720              |
| Останати долгорочни обврски      | 21      | 11.766              | -                   |
| <b>Тековни обврски</b>           |         |                     |                     |
| Обврски спрема добавувачи        | 22      | 36.761              | 30.196              |
| Останати тековни обврски         | 23      | 54                  | 2.122               |
| Обврска за данок на добивка      | -       | -                   | -                   |
| Краткорочни кредити и заеми      | 24      | 428.174             | 198.549             |
| <b>Вкупно тековни обврски</b>    |         | <b>464.989</b>      | <b>230.867</b>      |
| <b>ВКУПНО ОБВРСКИ</b>            |         | <b>506.017</b>      | <b>268.588</b>      |
| <b>ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ</b> |         | <b>599.579</b>      | <b>470.012</b>      |

Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од страна на раководството на Друштвото и поднесени во Централниот Регистар на Република Северна Македонија на 21 март 2022 година.

Одобрено од,

Роберт Новески  
Главен извршен директор



Благица Чилиманова  
Одговорен за составување на финансиските  
извештаи

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА**  
Година што завршува на 31 декември 2021  
(Изразено во илјади денари)

|                                                          |                                |                                   |                                 |                           |                                       |                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Состојба на 1 Јануари 2020</b>                        | <b>Уплатен капитал / Акции</b> | <b>Примија на уплатен капитал</b> | <b>Откуп на сопствени акции</b> | <b>Акумулирана загуба</b> | <b>Добивка / (загуба) за годината</b> | <b>Вкупно</b>    |
|                                                          | 1.230                          | 133.431                           | -                               | (3.993)                   | (29.017)                              | 101.651          |
| <b>Вкупна сеопфатна добивка</b>                          |                                |                                   |                                 |                           |                                       |                  |
| Пренос на добивка / (загуба)                             | -                              | -                                 | -                               | (29.017)                  | 29.017                                | -                |
| Загуба за годината                                       | -                              | -                                 | -                               | -                         | (81.975)                              | (81.975)         |
| Зголемувања                                              | 166.571                        | 18.163                            | -                               | -                         | -                                     | 184.734          |
| Промени по други основи                                  | -                              | -                                 | -                               | (2.986)                   | -                                     | (2.986)          |
|                                                          | <b>166.571</b>                 | <b>18.163</b>                     | -                               | <b>(32.003)</b>           | <b>(52.958)</b>                       | <b>99.773</b>    |
| <b>Состојба на 31 декември 2020</b>                      | <b>167.801</b>                 | <b>151.594</b>                    | -                               | <b>(35.996)</b>           | <b>(81.975)</b>                       | <b>201.424</b>   |
| <b>Вкупна сеопфатна добивка</b>                          |                                |                                   |                                 |                           |                                       |                  |
| Пренос на добивка / (загуба)                             | -                              | -                                 | -                               | (81.975)                  | 81.975                                | -                |
| Загуба за годината                                       | -                              | -                                 | -                               | -                         | (145.217)                             | (145.217)        |
| Откуп на сопствени акции                                 | -                              | -                                 | (271)                           | -                         | -                                     | (271)            |
|                                                          | -                              | -                                 | <b>(271)</b>                    | <b>(81.975)</b>           | <b>(63.242)</b>                       | <b>(145.488)</b> |
| <b>Промени во капиталот од трансакции со акционерите</b> |                                |                                   |                                 |                           |                                       |                  |
| Нова емисија на акции                                    | 5.023                          | 50.226                            | -                               | -                         | -                                     | 55.249           |
| Намалување                                               | -                              | (17.623)                          | -                               | -                         | -                                     | (17.623)         |
|                                                          | <b>5.023</b>                   | <b>32.603</b>                     | -                               | -                         | -                                     | <b>37.626</b>    |
| <b>Состојба на 31 декември 2021</b>                      | <b>172.824</b>                 | <b>184.197</b>                    | <b>(271)</b>                    | <b>(117.971)</b>          | <b>(145.217)</b>                      | <b>93.562</b>    |

Белешките кон финансиските извештаи  
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
**Година што завршува на 31 декември 2021**  
**(Изразено во илјади денари)**

|                                                                                       | <b>Белешка</b> | <b>2021</b>          | <b>2020</b>          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Оперативни активности</b>                                                          |                |                      |                      |
| Загуба пред оданочување                                                               |                | (145.217)            | (81.975)             |
| <i>Усогласувања за:</i>                                                               |                |                      |                      |
| Амортизација                                                                          |                | 27.351               | 4.037                |
| Вишоци                                                                                |                | (206)                | (19)                 |
| Дивиденди                                                                             |                | -                    | -                    |
| Отпис на побарувања од купувачи                                                       |                | -                    | -                    |
| Кало, растур, крш, расипување и кусоци                                                |                | 4.178                | 90                   |
| Приходи од камати                                                                     |                | (167)                | -                    |
| Расходи за камати                                                                     |                | 21.961               | 10.365               |
|                                                                                       |                | <u>(92.100)</u>      | <u>(67.502)</u>      |
| Намалување/(Зголемување) на побарувања од купувачи и останати тековни средства        |                | (6.937)              | 32.602               |
| Зголемување/(намалување) на обврски спрема добавувачи и останати тековни обврски      |                | 4.498                | 20.400               |
| Намалување/(Зголемување) на залихи                                                    |                | (49.310)             | (3.389)              |
| Платен данок на добивка                                                               |                | -                    | -                    |
| Платени камати                                                                        |                | (21.961)             | (10.365)             |
| Наплатени камати                                                                      |                | 167                  | -                    |
| <b>Нето пари од оперативни активности</b>                                             |                | <u>(165.643)</u>     | <u>(28.254)</u>      |
| <b>Инвестициони активности</b>                                                        |                |                      |                      |
| Набавка на недвижности, постројки и опрема и нематеријални средства, нето од продажби |                | (106.515)            | (255.822)            |
| Примени дивиденди                                                                     |                | -                    | -                    |
| Вложувања во подружница                                                               |                | -                    | (1.542)              |
| Приливи/ (одливи) за дадени краткорочни заеми                                         |                | -                    | -                    |
| <b>Нето пари користени за инвестициони активности</b>                                 |                | <u>(106.515)</u>     | <u>(257.364)</u>     |
| <b>Финансиски активности</b>                                                          |                |                      |                      |
| Приливи од / (Отплата на) кредити, нето                                               |                | 221.167              | 112.536              |
| Останати долгорочни обврски                                                           |                | 11.766               | -                    |
| Зголемување на уплатениот капитал                                                     |                | 5.023                | 166.571              |
| Премија на уплатен капитал                                                            |                | 32.603               | 18.163               |
| Откуп на сопствени акции                                                              |                | (271)                | -                    |
| <b>Нето пари користени за финансиски активности</b>                                   |                | <u>270.288</u>       | <u>297.270</u>       |
| <b>Нето зголемување на пари и парични еквиваленти</b>                                 |                | (1.870)              | 11.652               |
| Пари и парични еквиваленти на 1 јануари                                               | 18             | <u>16.163</u>        | <u>4.511</u>         |
| <b>Пари и парични еквиваленти на 31 декември</b>                                      | 18             | <u><u>14.293</u></u> | <u><u>16.163</u></u> |

Белешките кон финансиските извештаи  
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ**

Акционерското друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ (натаму: Друштвото) е акционерско друштво запишано во Трговскиот Регистар на Република Северна Македонија.

Друштвото е основано за производство и развој на производи засновани на фармацевтски канабис (производство на цвет од канабис, како и масло од канабис за медицинска употреба).

Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Северна Македонија е 46.90 – Неспецијализирана трговија на големо.

Седиште на Друштвото е на улица Антон Панов број 11, Скопје.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2021 година е составена од издадени 2.801.500 обични акции во сопственост на правни и физички лица акционери, при што 4.400 се сопствени акции. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 1 EUR.

Друштвото е трансформирано од ДОО во АД, со одлука на Собирот на содружници на 21 декември 2020 година за трансформација од ДОО во АД, односно претворање на уделите во акции, со номинална вредност од едно евро по акција.

На 31 декември 2021 Друштвото имаше 70 вработени (31 декември 2020: 34 вработени).

**2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи**

Овие финансиски извештаи, во сите материјални износи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва (објавен во Службен весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и 195/18) и Правилникот за водење сметководство (Издадени во Службен весник на РМ бр. 159/2009 и 164/2010), каде што беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), од МСФИ 1 до МСФИ 8, Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) од МСС1 до МСС 41, Толкувањата на Комисијата за толкување на меѓународно финансиско известување (КТМФИ) од КТМФИ 1 до КТМФИ 17 и Толкувањата на Постојниот комитет за толкување ПКТ од ПКТ7 до ПКТ 32, кои беа издадени. МСФИ 9, МСФИ 10, МСФИ 11, МСФИ 12, МСФИ 13, МСФИ 15, МСФИ 16, МСФИ 17, КТМФИ 18, КТМФИ 19, КТМФИ 20 и КТМФИ 21, КТМФИ 22 и КТМФИ 23 не се вклучени во Правилникот за водење сметководство и не се применети од страна на Друштвото. МСФИ (вклучувајќи го и МСФИ1), беа првично објавени во Службен весник во 1997 година и оттогаш беа неколку пати ажурирани.

Последното ажурирање беше во декември 2010 година.

Друштвото ги применува сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои се објавени во Службен весник на Република Македонија.

Финансиските извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст.

Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади македонски денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

Како што е обелоденето во Белешка 3.14 од овие финансиски извештаи, Друштвото е матично друштво на друштвото Sinceritas GmbH, Germany (100% сопственост). Вложувањето во ова поврзано друштво во овие неконсолидирани финансиски извештаи е искажано по набавна вредност намалена за евентуалното обезвреднување. Друштвото има обврска да подготви консолидирани финансиски извештаи составени во согласност со барањата на сметководствената регулатива што се применува во Република Северна Македонија, кои што беа поднесени во Централниот Регистар на Република Северна Македонија на 31 март 2022 година.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

**2.2 Континуитет во работењето**

**Поддршка од доминантниот сопственик**

Доминантниот сопственик на друштвото се обврза врз основа на неговото писмо да даде поддршка на Друштвото во финансирањето на неговите обврски доколку Друштвото нема доволни извори да го стори тоа. Овие финансиски извештаи се подготвени врз основа на претпоставката дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет на 31 декември 2021 година и на датумот на издавање на овие финансиски извештаи, земајќи го во предвид продолжувањето на финансиската поддршка од доминантниот сопственик.

**Планови на раководството за надминување на ризикот на функционирање по принципот на континуитет**

Како резултат на правните и други ограничувања во дејноста во која работи друштвото, во изминатиов период вклучително и во 2021 година кога постоеја законски и други ограничувања во врска со продажбата на производите на друштвото, истото во изминативе години работи со загуби. Имено, ограничувањата се однесуваа на оневозможена продажба/извоз на Канабис сув цвет согласно постоечкиот Закон за контрола на опојни дроги и психотропни супстанции. По измена на листите за класификација на опојни дроги и психотропни супстанции, се овозможи производителите да аплицираат за производна дозвола за активна супстанција Канабис сув цвет (Синцеритас ја доби истата на ден 01.12.2021 година) и усогласеност со начелата на добра производна пракса (ГМП сертификат кој Синцеритас го доби на ден 11.02.2022 година). Освен наведените дозволи, за извоз на Канабис сув цвет потребно е издавање на т.н. *Written confirmation* документ од страна на МАЛМЕД, (Синцеритас го доби истиот на ден 17.02.2022 година). Последното ограничување е тарифната ознака на Канабис производи кои се предмет на извоз, која треба да се дефинирана/стапи на сила во 2022 година.

Со целосно отстранување на овие ограничувања, што треба да се случи во 2022 година, друштвото очекува да започне со остварување на позитивни финансиски резултати и со тоа да може непречено да функционира.

Дополнително, друштвото во меѓувреме има добиено и т.н. GMP сертификат, кој му овозможува да продава производи на странските пазари, каде што се бара поседување на таков сертификат. Согласно плановите на раководството, Друштвото во 2022 година треба да започне со продажба на своите производи и тоа претежно во странство (Чешка, Бразил, Малта, Португалија).

Понатаму, Согласно бизнис планот кој го има изработено Друштвото, во 2022 година, се предвидува да бидат остварени нето приходи од 4.454.286 евра, бруто профитот би изнесувал 2.682.392 евра, а заработката пред камати, амортизација и даноци, односно EBITDA би изнесувала 779.324 евра, додека овие бројки би се зголемувале повеќекратно во наредниот период. Првиот извоз на друштвото се планира да биде во Q2/Q3 (квартал) од 2022 година.

Крајниот сопственик на друштвото, кој има дадено краткорочни заеми на друштвото исто така се обврза врз основа на неговото писмо да даде поддршка на Друштвото во финансирањето на неговите обврски доколку Друштвото нема доволни извори да го стори тоа, а исто така се обврза дека нема да бара враќање на заемите, освен ако средствата на друштвото дозволуваат да се врши враќање на заемите и доколку таквото враќање не ја наруши сериозно способноста на друштвото да функционира според принципот на континуитет.

Исто така, доколку е потребно, согласно добиените кредитни услови од банките, Друштвото ќе пристапи и кон дополнително задолжување со цел да ја одржи ликвидноста на потребно ниво, како и за реализација на нови вложувања. Раководството верува дека со ова ќе се овозможи поголема ликвидност на Друштвото и солвентност, односно редовно сервисирање на достасаните обврски за плаќање. На тој начин раководството верува дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет, како и дека сите обврски спрема доверителите ќе бидат измирени.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

**3.1 Признавање на приходи**

Приходите се мерат според објективната вредност на надоместокот кој што е примен или се побарува. Приходот од продажба на производи и стоки се признава кога ќе бидат исполнети сите од следните услови:

- Друштвото му ги пренело на купувачот значајните ризици и награди од сопственоста над производите;
- Друштвото не задржува ниту континуирана менаџерска инволвираност до степенот кој вообичаено се поврзува со сопственоста, ниту пак ефективна контрола над продадените производи;
- Износот на приходот може веродостојно да се измери;
- Веројатно е дека економските користи поврзани со трансакцијата ќе претставуваат прилив за Друштвото; и
- Трошоците кои се направени или треба да бидат направени во врска со трансакцијата можат веродостојно да се измерат.

Приходите од наемнини се признаваат во добивката и загубата за периодот со примена на пропорционалната метода во времетраењето на закупот.

Приходите од извршени услуги се признаваат во билансот на успех според степенот на завршеност на услугите на датумот на билансот на состојба и кога приходот може веродостојно да се измери, кога е веројатно дека друштвото ќе има прилив на економски користи, трошоците за трансакцијата и за довршување на трансакцијата може да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

**3.2 Износи искажани во странска валута**

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Нето позитивните или негативните курсни разлики се вклучени во добивката или загубата во периодот кога настанале.

Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви кои важат на крајот на периодот на известување.

**3.3 Трошоци за позајмување**

Сите трошоци настанати во врска со обврските по примените краткорочни кредити се прикажани како трошок во периодот во кој се настанати.

**3.4 Оданочување**

**Тековен данок на добивка**

Данокот на добивка се пресметува и плаќа согласно одредбите на Законот за данок на добивка. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно, утврдено од страна на даночните органи. Крајниот данок по стапка од 10% се пресметува на утврдената добивка од извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени даночно непризнаени расходи, односно даночни ослободувања, согласно законските одредби.

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2021 година, Друштвото го извршува согласно измените во Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочиви или неодбитни при утврдувањето на оданочивата добивка.

**Одложен данок на добивка**

Одложениот данок се признава на разликата помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната соодветна даночна основа употребена при пресметката на оданочивата добивка и се евидентира со примена на методот на обврска.

Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочиви временски разлики и одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во обем во кој има веројатност дека ќе постои добивка која што ќе биде предмет на оданочување и во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Одложените даночни средства и обврски се вреднуваат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или во кој средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночни стапки (и закони за даноци) коишто важат на крајот на периодот на известување.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**

**Данок на додадена вредност**

Приходите, трошоците и средствата се признаваат во износ намален за данокот на додадена вредност, освен:

- кога данокот при набавка на средството или услугата не може да се врати од даночните власти, во кој случај се признава како дел од набавната вредност на средството или дел од трошокот; и
- за побарувањата и обврските кои се прикажани со вклучен износ на данок на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се побарува, односно се должи на даночните власти е вклучен како дел од побарувањата, односно обврските на крајот на периодот на известување.

**3.5 Недвижности, постројки и опрема**

**Почетно вреднување**

Недвижностите, постројките и опремата во Извештајот за финансиската состојба се искажуваат според нивниот сметководствен износ кој ја претставува набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и износот на загуба поради обезвреднување. Во моментот на набавка постојните средства се евидентираат според нивната набавна вредност, која се состои од фактурна вредност на средството, вклучувајќи ги увозните давачки, неповратните даноци и зависните трошоци на набавка.

**Последователни издатоци**

Издатоците направени за замена на дел од недвижностите, постројките и опремата се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се веројатни идните економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како расход во Билансот на успех во моментот на настанување.

**Амортизација**

Амортизацијата се пресметува според пропорционалниот метод, со цел набавната вредност на недвижностите, постројките и опремата да се амортизира во текот на проценетиот век на употреба. Амортизација не се пресметува на инвестициите во тек. Изградените средства се амортизираат со почетокот на периодот во кој тие почнале да се користат. Во продолжение се дадени годишните стапки за амортизација, врз основа на очекувањата на Раководството за нивниот корисен век, за некои позначајни ставки од недвижностите, постројките и опремата:

| Вид на средство                | Стапки |
|--------------------------------|--------|
| Градежни објекти               | 2,5%   |
| Постројки и Опрема             | 10-25% |
| Мебел                          | 20%    |
| Компјутерска опрема со софтвер | 25%    |
| Транспортни средства           | 10-25% |

**3.6 Краткорочни биолошки средства**

Краткорочните биолошките средства на Друштвото се состојат од растенија (насади). Во периодот кој е предмет на разгледување, краткорочните биолошки средства на Друштвото се водат според набавна вредност намалена за сите акумулирани загуби поради оштетување. Со оглед на тоа што во текот на 2021 година Друштвото немаше пристап до пазари за продажба на земјоделските производи, односно постоеше отсуство на активен пазар на друштвото, мерењето на биолошките средства по објективна вредност беше оневозможено. Како резултат на тоа Друштвото го одбра моделот на набавна вредност за мерење на биолошките средства. Приносот од биолошките средства (Канабис сувиот цвет) се признава како залиха по неговата објективна вредност намалена за проценетите трошоци на продажба во моментот на бербата.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**

**3.7 Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба**

Вложувањата во финансиски средства расположливи за продажба се однесуваат на вложувања во акции во други друштва, со кои не се тргува постојано и поради тоа имаат статус на хартии од вредност расположливи за продажба. Вложувањата кои се однесуваат на акции кои котираат на берзата се прикажани по објективна пазарна вредност определена согласно последната понудена цена на берзата на датумот на извештајот за финансиската состојба. Освен за загубите поради оштетување, добивките или загубите кои произлегуваат од промената на објективната вредност на овие средства се признаваат директно во основната главнина се додека финансиските средства не се отуѓат, во кој момент акумулираната добивка или загуба претходно призната во основната главнина се признава во извештајот за сеопфатна добивка.

**3.8 Залихи**

Залихите, освен залихата на земјоделскиот производ, односно приносот од биолошките средства, (Белешка 3.6), се искажуваат по пониската од набавната или нето реализациона вредност. Нето реализациона вредност е проценета продажна цена намалена за проценетите трошоци на довршување на производството и проценетите трошоци за продажба.

Трошоците за набавените стоки се евидентираат според методот на просечни цени.

**3.9 Побарувања од купувачи**

Побарувањата од купувачи се недеривативни финансиски средства со фиксни или однапред одредени плаќања со кои не се тргува на активен пазар. Побарувањата од купувачи (вклучувајќи ги побарувањата од купувачи и другите побарувања, сметки во банките и готовината) се прикажуваат по амортизирана набавна вредност со употреба на метод на ефективна стапка, намалени за загуба поради обезвреднување.

Друштвото врши исправка на вредноста на побарувањата од купувачите секогаш кога постојат објективни докази дека побарувањата не можат да се наплатат. Исправката на вредност се евидентира врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство и кога делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна.

Сметководствената вредност на побарувањата од купувачите се намалува преку сметката за исправка на вредноста. Кога едно побарување се смета за ненаплатливо се отпишува во корист на сметката за исправка на вредноста. Последователните наплати на побарувањата претходно отпишани се евидентираат преку намалување на сметката за исправка на вредност. Промените во сметководствената вредност на сметката за исправка на вредност се признаваат во добивката и загубата.

**3.10 Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина во благајна и пари во банки. За цели на извештајот за паричните текови, парите и паричните еквиваленти вклучуваат и орочени депозити во банки кои може брзо да се конвертираат во познат износ на пари и се подложени на незначителен ризик од промена на нивната вредност.

**3.11 Обврски кон добавувачи и останати обврски**

Обврските кон добавувачите и другите обврски се прикажуваат според објективната вредност, при што по иницијалното признавање обврските последователно се водат по амортизирана набавна вредност.

Метода на ефективна камата е метода на пресметување на амортизирана набавна вредност на финансиската обврска и на распределба на трошокот од камата во текот на релевантниот период. Ефективната каматна стапка е стапката која точно ги дисконтира очекуваните идни парични плаќања или примања во текот на очекуваниот животен век на инструментот или, до нето сметководствената вредност на финансиската обврска, при иницијалното признавање.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)**

**3.12 Обврски по кредити**

Долгорочните обврски по кредити почетно се признаваат според нивната објективна вредност намалена за трошоците на трансакција. Кредитите и позајмиците последователно се мерат според амортизираната набавна вредност со примена на методата на ефективна каматна стапка. Расходите по основ на камати се признаваат на основа на ефективен принос. Методата на ефективна каматна стапка е метода на пресметување на амортизираната набавна вредност на финансиската обврска и распределување на расходите по основ на камати во текот на периодот на кој се однесуваат. Ефективната каматна стапка е стапката која точно го дисконтира очекуваниот тек на идните парични плаќања во текот на очекуваниот век на финансиската обврска или, онаму каде што е применливо, пократок период.

**3.13 Користи за вработените**

Друштвото учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија. Во Друштвото не постојат дополнителни обврски во однос на пензиските планови.

Друштвото исто така исплаќа двокаратен износ од просечно исплатената нето плата во Република Македонија како отпремнина во случај на заминување во старосна пензија. Друштвото нема резервирано средства за ваквите отпремнини бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи. Друштвото нема резервирано средства за отпремнини за технолошки вишок бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи.

**3.14 Вложувања во подружници**

Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва. Вложувањата во подружници се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност, намалена за евентуално обезвреднување. Друштвото е сопственик на 100% од уделите во Sinceritas GmbH, Germany.

**3.15 Трансакции со поврзани субјекти**

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект.

Поврзани субјекти со кои друштвото имало трансакции во 2021 година се: друштвото SINCERITAS GMBH (подружница на друштвото), како и лицата: РОБЕРТ НОВЕСКИ - крајниот сопственик на друштвото и акционерите на друштвото: СЛАВКО ДУКОСКИ, HALLAK GIHAD ELIAS, MAJDI MEZIOU, PHILIPPE HENRI ROUSSEAU, YANKEL BENJAMIN ANDRE HASSAN и CHARLES COOPER KINSLEY.

**4. КРИТИЧНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРЕТПОСТАВКИ И КЛУЧНИ ИЗВОРИ НА НЕСИГУРНОСТ ВО ПРОЦЕНКИТЕ**

Во примената на сметководствените политики на Друштвото, раководството треба да донесе одредени пресуди, проценки и претпоставки за сметководствената вредност на средствата и обврските кои не се лесно воочливи од другите извори. Проценките и придружните претпоставки се базирани на претходни искуства и други фактори кои се смета дека се релевантни. Реалните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Подолу се наведени клучните претпоставки што се однесуваат на иднината и други извори на несигурност при вршење на проценките на датумот на извештајот за финансиската состојба, коишто ги зголемуваат ризиците за значајни корекции на сметководствената вредност на средствата и обврските во текот на наредната финансиска година.

**4.1 Исправка на вредноста на побарувањата**

Пресметката на исправка на вредноста на спорните побарувања се заснова на проценетите загуби кои потекнуваат од неможноста на купувачите да ги исполнат договорните обврски. Проценката се заснова на анализи на старосната структура на побарувањата, историските отписи, бонитетот на клиентите како и промените во условите за продажба, идентификувани по утврдувањето на соодветноста на исправката на вредноста на сомнителните побарувања. Ова ги вклучува и претпоставките за идното однесување на клиентите и резултирачките идни наплати. Раководството верува дека дополнителна исправка на вредноста, освен за резервирањата кои се веќе прикажани во финансиските извештаи, не е потребна.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**4. КРИТИЧНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРЕТПОСТАВКИ И КЛУЧНИ ИЗВОРИ НА НЕСИГУРНОСТ ВО ПРОЦЕНКИТЕ (продолжение)**

**4.2 Објективна вредност**

Објективната вредност на финансиските инструменти за кои нема активен пазар, е одредена со примена на соодветни методи на вреднување. Друштвото го применува сопственото професионално расудување во изборот на соодветните методи и претпоставки.

Политика на Друштвото е да ги обелодени информациите за објективната вредност на тие компоненти од средствата и обврските за кои постојат котирани цени и за тие за кои објективната вредност може да биде материјално различна од евидентираната вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на побарувањата како и на другите финансиски средства и обврски, со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации. Како резултат на ова објективната вредност не може соодветно и веродостојно да се одреди во отсуство на активен пазар. Раководството ја проценува целосната изложеност на ризици, и во случаи кога проценките за објективната вредност на средствата не се реализираат, се признава резервација. Мислење на Раководството е дека, обелоденетите сметководствени вредности се валидни, во однос на тековните услови на пазарот.

**5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

|                                                            | Во илјади денари       |           |
|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
|                                                            | Година што завршува на |           |
|                                                            | 31 декември            |           |
|                                                            | 2021                   | 2020      |
| Приходи од продажба на трговски стоки на големо во земјата | 51.535                 | -         |
| Приходи од продажба на трговски стоки во странство         | -                      | 45        |
| Останато                                                   | -                      | 31        |
|                                                            | <u>51.535</u>          | <u>76</u> |

**6. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ**

|                                   | Во илјади денари       |            |
|-----------------------------------|------------------------|------------|
|                                   | Година што завршува на |            |
|                                   | 31 декември            |            |
|                                   | 2021                   | 2020       |
| Приходи од одобрени попусти       | 442                    | 123        |
| Отпис на обврски                  | 183                    | 70         |
| Вредносно услогласување на залихи | 9.354                  | -          |
| Вишоци                            | 206                    | 19         |
| Приходи од надомест на штета      | -                      | 90         |
| Останати приходи                  | 178                    | 104        |
|                                   | <u>10.363</u>          | <u>406</u> |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**7. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИЈА**

|                                 | Во илјади денари       |               |
|---------------------------------|------------------------|---------------|
|                                 | Година што завршува на |               |
|                                 | 31 декември            |               |
|                                 | 2021                   | 2020          |
| Потрошени сировини и материјали | 10.472                 | 767           |
| Потрошени останати материјали   | 6.753                  | 3.499         |
| Електрична енергија             | 30.562                 | 4.658         |
| Гориво                          | 1.803                  | 729           |
| Гасови                          | 2.644                  | 60            |
| Други енергенси                 | 30                     | 2.313         |
| Потрошени резервни делови       | 406                    | -             |
| Отпис на ситен инвентар         | 1.323                  | 158           |
|                                 | <u>53.993</u>          | <u>12.184</u> |

**8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

|                                         | Во илјади денари       |               |
|-----------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                         | Година што завршува на |               |
|                                         | 31 декември            |               |
|                                         | 2021                   | 2020          |
| Нето плати, даноци и продонеси од плати | 37.289                 | 21.483        |
| Регрес за годишен одмор                 | 754                    | 271           |
| Дневници и патни трошоци                | 744                    | 350           |
| Останати трошоци за вработените         | 276                    | 119           |
|                                         | <u>39.064</u>          | <u>22.223</u> |

**9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ**

|                                         | Во илјади денари       |               |
|-----------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                         | Година што завршува на |               |
|                                         | 31 декември            |               |
|                                         | 2021                   | 2020          |
| Транспортни услуги                      | 1.424                  | 431           |
| Комуникациски услуги                    | 389                    | 313           |
| Трошоци за одржување и обезбедување     | 8.285                  | 3.056         |
| Наемнини                                | 4.302                  | 3.119         |
| Комунални услуги                        | 682                    | 197           |
| Маркетинг и реклами                     | 615                    | 545           |
| Трошоци за менаџерски договори          | 8.682                  | -             |
| Консултантски услуги                    | 14.150                 | 14.121        |
| Донации и спонзорство                   | 2.039                  | 140           |
| Трошоци за репрезентација               | 783                    | 632           |
| Отпис на побарувања од купувачи         | -                      | -             |
| Индиректни даноци                       | 2.475                  | 1.025         |
| Премии за осигурување                   | 1.352                  | 488           |
| Банкарски провизии                      | 649                    | 969           |
| Трошоци за користење на софтвер         | 2.427                  | 1.260         |
| Трошоци за емисија на акции             | 2.149                  | -             |
| Кало, растур, крш и расипување и кусоци | 4.178                  | 90            |
| Адвокатски и нотарски трошоци           | 1.194                  | 1.050         |
| Интелектуални услуги                    | 4.453                  | 2.625         |
| Одобрени попусти                        | 977                    | -             |
| Останати трошоци                        | 5.272                  | 3.116         |
|                                         | <u>66.477</u>          | <u>33.177</u> |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**10. РАСХОДИ ЗА КАМАТИ – НЕТО**

|                             | Во илјади денари       |                 |
|-----------------------------|------------------------|-----------------|
|                             | Година што завршува на |                 |
|                             | 31 декември            |                 |
|                             | 2021                   | 2020            |
| Расходи за камати           | (21.961)               | (10.365)        |
| Негативни курсни разлики    | (766)                  | (1.331)         |
| Приходи од камати           | 167                    | -               |
| Позитивни курсни разлики    | 501                    | 198             |
| Останати финансиски приходи | 12                     | -               |
|                             | <u>(22.047)</u>        | <u>(11.498)</u> |

**11. ДАНОК НА ДОБИВКА**

|                                     | Во илјади денари       |                 |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------|
|                                     | Година што завршува на |                 |
|                                     | 31 декември            |                 |
|                                     | 2021                   | 2020            |
| (Загуба) / Добивка пред оданочување | (145.217)              | (81.975)        |
| Данок на добивка по стапка од 10%   | -                      | -               |
| Нето (загуба) / добивка за годината | <u>(145.217)</u>       | <u>(81.975)</u> |
| Ефективна даночна стапка            | <u>0,00%</u>           | <u>0,00%</u>    |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
31 декември 2021

**12. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА**

(Во илјади денари)

|                                                   | Земјиште | Градежни<br>објекти | Постројки<br>и опрема | Вложува-<br>ња во туги | Инвести-<br>ции во тек | Аванси   | Вкупно  | Нематери-<br>јални<br>средства |
|---------------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------|---------|--------------------------------|
| <b>Набавна вредност</b>                           |          |                     |                       |                        |                        |          |         |                                |
| Салдо на 1 Јануари 2020                           | 8.459    | 126                 | 2.114                 | 138                    | 138.864                | 37.265   | 186.966 | 151                            |
| Зголемувања                                       | -        | 89.681              | 32.975                | -                      | 79.200                 | 53.099   | 254.955 | 868                            |
| Продажби и расходувања                            | -        | -                   | -                     | -                      | -                      | -        | -       | -                              |
| Пренос                                            | -        | 95.192              | -                     | -                      | (16.685)               | (78.507) | -       | -                              |
| Салдо на 31 Декември 2020                         | 8.459    | 184.999             | 35.089                | 138                    | 201.379                | 11.857   | 441.921 | 1.019                          |
| <b>Набавна вредност</b>                           |          |                     |                       |                        |                        |          |         |                                |
| Салдо на 1 Јануари 2021                           | 8.459    | 184.999             | 35.089                | 138                    | 201.379                | 11.857   | 441.921 | 1.019                          |
| Зголемувања                                       | 4.552    | 2.052               | 28.471                | -                      | 28.581                 | 43.313   | 106.969 | 161                            |
| Продажби и расходувања                            | -        | -                   | (615)                 | (64)                   | -                      | -        | (679)   | -                              |
| Пренос                                            | -        | -                   | 277.403               | -                      | (224.272)              | (53.131) | -       | -                              |
| Салдо на 31 Декември 2021                         | 13.011   | 187.051             | 340.348               | 74                     | 5.688                  | 2.039    | 548.211 | 1.180                          |
| <b>Исправка на вредноста</b>                      |          |                     |                       |                        |                        |          |         |                                |
| Салдо на 1 Јануари 2020                           | -        | 1                   | 397                   | 138                    | -                      | -        | 536     | 19                             |
| Амортизација за 2020                              | -        | 1.783               | 2.136                 | -                      | -                      | -        | 3.919   | 119                            |
| Продажби и расходувања                            | -        | -                   | -                     | -                      | -                      | -        | -       | -                              |
| Салдо на 31 Декември 2020                         | -        | 1.784               | 2.533                 | 138                    | -                      | -        | 4.455   | 138                            |
| <b>Исправка на вредноста</b>                      |          |                     |                       |                        |                        |          |         |                                |
| Салдо на 1 Јануари 2021                           | -        | 1.784               | 2.533                 | 138                    | -                      | -        | 4.455   | 138                            |
| Амортизација за 2021                              | -        | 4.509               | 22.627                | -                      | -                      | -        | 27.136  | 215                            |
| Продажби и расходувања                            | -        | -                   | -                     | (64)                   | -                      | -        | (64)    | -                              |
| Салдо на 31 Декември 2021                         | -        | 6.293               | 25.160                | 74                     | -                      | -        | 31.527  | 353                            |
| Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2021 | 13.011   | 180.758             | 315.188               | -                      | 5.688                  | 2.039    | 516.684 | 827                            |
| Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2020 | 8.459    | 183.215             | 32.556                | -                      | 201.379                | 11.857   | 437.466 | 881                            |

Како обезбедување на кредитите од Стопанска банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека над: а) недвижен имот- деловен објект и земјиште, евидентиран во Имотен лист бр.3032 КО Росоман, со проценета пазарна вредност утврдена од страна на СБ во износ од 3.140.000 евра и б) подвижен имот – Опрема и машини со вредност утврдена од СБ во износ од 2.160.653 евра. (Белешка 20).

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**13. ВЛОЖУВАЊЕ ВО ПОДРУЖНИЦА**

|                          | Во илјади денари    |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| Sinceritas GMBH, Germany | 1.542               | 1.542               |
|                          | <u>1.542</u>        | <u>1.542</u>        |

**14. КРАТКОРОЧНИ БИОЛОШКИ СРЕДСТВА**

|                                                  | Во илјади денари    |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                  | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| Краткорочни биолошки средства                    | 20.227              | 662                 |
| Набрани земјоделски производи однесени на залиха | (3.159)             | -                   |
|                                                  | <u>17.068</u>       | <u>662</u>          |

**15. ЗАЛИХИ**

|                                                                          | Во илјади денари    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                          | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| Залиха на земјоделски производ – канабис сув цвет по објективна вредност | 12.512              | -                   |
|                                                                          | <u>12.512</u>       | <u>-</u>            |
| Залиха на трговски стоки                                                 | 4.669               | -                   |
|                                                                          | <u>4.669</u>        | <u>-</u>            |
| Материјали и сировини                                                    | 7.302               | 2.137               |
| Резервни делови                                                          | 2.392               | 10                  |
| Ситен инвентар и амбалажа                                                | 4.712               | 508                 |
|                                                                          | <u>31.587</u>       | <u>2.655</u>        |

|                                                                          | Во илјади денари                                   |                           |                        |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                                                          | 31 декември 2021                                   |                           |                        |
|                                                                          | Набавна<br>вредност<br>(капитализирани<br>трошоци) | Вредносно<br>усогласување | Објективна<br>вредност |
| Залиха на земјоделски производ – канабис сув цвет по објективна вредност | 3.159                                              | 9.354                     | 12.512                 |
|                                                                          | <u>3.159</u>                                       | <u>9.354</u>              | <u>12.512</u>          |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**16. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

|                                     | 31 декември<br>2021 | Во илјади денари<br>31 декември<br>2020 |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Побарувања од поврзани страни       | -                   | -                                       |
| Побарувања од купувачи во земјата   | 7.594               | 106                                     |
| Побарувања од купувачи во странство | -                   | -                                       |
|                                     | <u>7.594</u>        | <u>106</u>                              |

**17. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА И АВР**

|                               | 31 декември<br>2021 | Во илјади денари<br>31 декември<br>2020 |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Побарување за даени аванси    | 381                 | 626                                     |
| Побарувања за камати од банки | 231                 | 231                                     |
| Побарување за ДДВ             | 3.874               | 8.240                                   |
| Побарувања од вработени       | -                   | -                                       |
| Дадени депозити и гаранции    | 3.831               | -                                       |
| Однапред платени трошоци      | 1.666               | 1.439                                   |
|                               | <u>9.983</u>        | <u>10.536</u>                           |

**18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

|                          | 31 декември<br>2021 | Во илјади денари<br>31 декември<br>2020 |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Тековна сметка во денари | 191                 | 1.777                                   |
| Пари во благајна         | 2                   | 10                                      |
| Тековна сметка во девизи | 14.285              | 14.376                                  |
| Вредносно усогласување   | (185)               | -                                       |
|                          | <u>14.293</u>       | <u>16.163</u>                           |

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
31 декември 2021

19. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

Акциите по родови и сопственост на 31.12.2021 и 31.12.2020 година:

| Обични акции<br>Во сопственост на      | 31.12.2020       |             | 31.12.2021    |                  |
|----------------------------------------|------------------|-------------|---------------|------------------|
|                                        | Број на акции    | %           | Промени       | Број на акции    |
| ENSOF CAPITAL GMBH - GERMANY           | 1.845.200        | 67,84%      | -             | 1.845.200        |
| САФИР ХОЛДИНГ ДОО СКОПЈЕ               | 190.400          | 7,00%       | (190.400)     | -                |
| СОЛИД ИНВЕСТМЕНТС ДОО СКОПЈЕ           | 136.000          | 5,00%       | -             | 136.000          |
| ЦНЕС ДООЕЛ СКОПЈЕ                      | 136.000          | 5,00%       | -             | 136.000          |
| EMMRA LTD - GREAT BRITAIN              | -                | 0,00%       | 22.500        | 22.500           |
| GMG ENTERPRISES LLC - USA              | 3.000            | 0,11%       | (3.000)       | -                |
| THUNDER UNLIMITED INC. - USA           | 400              | 0,01%       | (400)         | -                |
| HALLAK GHAD ELIAS - FRANCE             | -                | 0,00%       | 190.400       | 190.400          |
| СЛАВКО ДУКОСКИ – Р.С. МАКЕДОНИЈА       | 149.600          | 5,50%       | -             | 149.600          |
| YANKEL BENJAMIN ANDRE HASSAN - GB      | 27.200           | 1,00%       | -             | 27.200           |
| PHILIPPE HENRI ROUSSEAU - GERMANY      | 27.200           | 1,00%       | -             | 27.200           |
| ADRIEN, JEAN-PAUL QUILLAUD- GB         | -                | 0,00%       | 18.200        | 18.200           |
| ROSS JOHN BUNCE - GREAT BRITAIN        | -                | 0,00%       | 9.100         | 9.100            |
| MAJDI MEZIOU - GREAT BRITAIN           | 68.000           | 2,50%       | -             | 68.000           |
| CHARLES GRANT BRAY - GREAT BRITAIN     | -                | 0,00%       | 4.500         | 4.500            |
| GRAEME SPENCER TAYLOR DICKSON - GB     | -                | 0,00%       | 27.200        | 27.200           |
| CHARLES COOPER KINSLEY - USA           | 27.200           | 1,00%       | -             | 27.200           |
| DAVID JOHN WITTNEBERT- USA             | 81.600           | 3,00%       | -             | 81.600           |
| DIETER MAX SPODECK - GERMANY           | 27.200           | 1,00%       | -             | 27.200           |
| GILBERT EID - LEBANON                  | 200              | 0,01%       | (200)         | -                |
| Mathias Erich Hermann Hlubek - Germany | 800              | 0,03%       | (800)         | -                |
| Откупени сопствени акции               | -                | 0,00%       | 4.400         | 4.400            |
| <b>Вкупно</b>                          | <b>2.720.000</b> | <b>100%</b> | <b>81.500</b> | <b>2.801.500</b> |
|                                        |                  |             |               | <b>100%</b>      |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**19. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ (продолжение)**

Друштвото во Трговскиот регистар има запишано основна главнина во износ од 2.801.500 евра распределени во 2.801.500 обични акции. Обичните акции се со номинална вредност од 1 EUR, согласно Акционерската книга и Извештајот за имател со состојба на 31 декември 2021 од Централен Депозитар за Хартии од Вредност на Република Северна Македонија. Имателите на обични акции имаат право на дел од остварената добивка (дивиденда) и добиваат право на еден глас на Собранието на акционери за еквивалент од 1 акција. Друштвото е трансформирано од ДОО во АД, со одлука на Собирот на содружници на 21 декември 2020 година за трансформација од ДОО во АД, односно претворање на уделите во акции, со номинална вредност од едно евро по акција.

**20. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ**

|                                                                         | Во илјади денари    |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                         | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| Стопанска банка АД, Скопје                                              | 36.975              | 37.015              |
| Финансиски лизинг-Порше лизинг АД, Скопје                               | 705                 | 1.056               |
|                                                                         | <u>37.680</u>       | <u>38.071</u>       |
| Краткорочен дел на долгорочни кредити (Белешка 24)                      | (8.067)             | -                   |
| Краткорочен дел на долгорочни обврски за финансиски лизинг (Белешка 24) | <u>(351)</u>        | <u>(351)</u>        |
|                                                                         | <u>29.262</u>       | <u>37.720</u>       |

Обврската за долгорочни кредити кон Стопанска банка АД – Скопје во износ од 36.975 илјади денари на 31 декември 2021 година се врз основа на Договор за мултивалутна кредитна рамка од 5 Август 2020 година и Анекс број 1 од 1 октомври 2020 година. Со договорот за мултивалутна кредитна рамка е утврден максимален износ на задолжување до 2 милиони евра со важност од 120 месеци од денот на склучување на договорот. Како обезбедување на кредитите од Стопанска банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека над:

а) недвижен имот- деловен објект и земјиште, евидентиран во Имотен лист бр.3032 КО Росоман, со проценета пазарна вредност утврдена од страна на СБ во износ од 3.140.000 евра и

б) подвижен имот – Опрема и машини со вредност утврдена од СБ во износ од 2.160.653 евра.

Обврските за финансиски лизинг кон Порше лизинг на 31 декември 2021 година во износ од 705 илјади денари се обврски врз основа на договор за финансиски лизинг, за набавка на возило од 11 ноември 2020 година на износ од 18.000 евра со каматна стапка од 9.87% и со рок на доспевање до 15 октомври 2023 година.

**21. ОСТАНАТИ ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ**

|                             | Во илјади денари    |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
|                             | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| Останати долгорочни обврски | 11.766              | -                   |
|                             | <u>11.766</u>       | <u>-</u>            |

Останатите долгорочни обврски на 31 декември 2021 година во износ од 11.766 илјади денари се обврски врз основа на договор со двајца поранешни содружници во друштвото, пред да биде трансформирано во АД, за поврат на средства кои тие ги имале уплатено како дополнителни доплати, над износот на уплатениот капитал (влогот во друштвото).

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**22. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**

|                                        | Во илјади денари    |                     |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                        | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| Обврски кон поврзани друштва           | 3.136               | -                   |
| Обврски кон добавувачи од земјата      | 23.095              | 16.396              |
| Обврски спрема добавувачи во странство | 10.530              | 13.800              |
|                                        | <u>36.761</u>       | <u>30.196</u>       |

**23. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ**

|                                        | Во илјади денари    |                     |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                        | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| Обврски за примени аванси              | -                   | -                   |
| Обврски за нето плати                  | -                   | 1.403               |
| Обврски за даноци и продонеси од плати | -                   | 718                 |
| Обврски за персонален данок на доход   | 54                  | 2                   |
|                                        | <u>54</u>           | <u>2.123</u>        |

**24. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ И ЗАЕМИ**

|                                                                         | Во илјади денари    |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                         | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| Краткорочни заеми од поврзани лица:                                     | 404.088             | 194.768             |
| Камати по заеми                                                         | 15.668              | 3.430               |
| Краткорочен дел на долгорочни кредити (Белешка 20)                      | 8.067               | -                   |
| Краткорочен дел на долгорочни обврски за финансиски лизинг (Белешка 20) | 351                 | 351                 |
|                                                                         | <u>428.174</u>      | <u>198.549</u>      |

Обврската за краткорочни заеми од поврзани лица на 31 декември 2021 година се обврски врз основа на договори за краткорочни заеми со каматна стапка од 6%.

| Заемодавач:                             | Валута | Износ во<br>евра | Износ во<br>денари | Камата | Рок на<br>отплата |
|-----------------------------------------|--------|------------------|--------------------|--------|-------------------|
| РОБЕРТ НОВЕСКИ                          | ЕУР    | 5.950.000        | 366.680.650        | 6%     | до 1<br>година    |
| HALLAK GIHAD ELIAS<br>- FRANCE          | ЕУР    | 359.500          | 22.154.906         | 6%     | до 1<br>година    |
| MAJDI MEZIOU -<br>GREAT BRITAIN         | ЕУР    | 112.500          | 6.933.038          | 6%     | до 1<br>година    |
| PHILIPPE HENRI<br>ROUSSEAU -<br>GERMANY | ЕУР    | 45.000           | 2.773.215          | 6%     | до 1<br>година    |
| YANKEL BENJAMIN<br>ANDRE HASSAN - GB    | ЕУР    | 45.000           | 2.773.215          | 6%     | до 1<br>година    |
| CHARLES COOPER<br>KINSLEY - USA         | ЕУР    | 45.000           | 2.773.215          | 6%     | до 1<br>година    |
|                                         |        | <u>6.557.000</u> | <u>404.088.239</u> |        | -                 |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ**

**24.1 Управување со ризикот на капиталот**

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од акционерски капитал, законски резерви и акумулирана добивка.

*Показател на задолженост*

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Како дел од ова следење, Раководството ги анализира трошокот на капиталот и ризиците поврзани со секоја одделна класа на капиталот.

Показателот на задолженост на 31 декември 2021 и 2020 година е како што следува:

|                                          | Во илјади денари    |                     |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                          | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| Долгорочни кредити (Белешка 20)          | 29.262              | 37.720              |
| Краткорочни кредити и заеми (Белешка 24) | 428.174             | 198.549             |
| Пари и парични еквиваленти (Белешка 18)  | (14.293)            | (16.163)            |
| Нето долг                                | 443.143             | 220.106             |
| Вкупна главнина                          | 93.561              | 201.424             |
|                                          | 473,64%             | 109,27%             |

**24.2 Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти**

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешка 3 кон овие финансиски извештаи.

**24.3 Категории на финансиски инструменти**

|                                          | Во илјади денари    |                     |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                          | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| <b>Финансиски средства</b>               |                     |                     |
| Побарувања од купувачи                   | 7.594               | 106                 |
| Краткорочни заеми                        | -                   | -                   |
| Пари и парични еквиваленти               | 14.293              | 16.163              |
|                                          | 21.887              | 16.269              |
| <b>Финансиски обврски</b>                |                     |                     |
| Обврски спрема добавувачи                | 36.761              | 30.196              |
| Долгорочни и краткорочни кредити и заеми | 457.436             | 236.269             |
| Останати долгорочни обврски              | 11.766              | -                   |
|                                          | 505.963             | 266.465             |

**24.4 Цели на управување со финансиските ризици**

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносен ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалувањето на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи било какви специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба во Република Македонија.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**24.5 Пазарен ризик**

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странските валути и каматните стапки.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

**24.6 Управување со девизниот ризик**

Друштвото е изложено на девизен ризик првенствено од парите и паричните еквиваленти, како и од побарувањата од купувачи и обврските спрема добавувачите кои се деноминирани во странски валути. Друштвото не употребува посебни финансиски инструменти за намалувањето на овој ризик бидејќи таквите инструменти не се вообичаени во употреба во Република Северна Македонија.

Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следува:

|           | СРЕДСТВА            |                     | Во илјади денари<br>ОБВРСКИ |                     |
|-----------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
|           | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 | 31 декември<br>2021         | 31 декември<br>2020 |
| УСД и ЕУР | 14.285              | 14.376              | 482.869                     | 250.069             |
|           | <u>14.285</u>       | <u>14.376</u>       | <u>482.869</u>              | <u>250.069</u>      |

*Анализа на сензитивноста на странски валути*

Друштвото е единствено изложена на УСД и ЕУР. Следнава табела детално ја прикажува осетливоста на 10% зголемување и намалување на денарот во споредба со УСД и ЕУР. Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот на странската валута за 10%. Негативниот износ подолу означува намалување на добивката или останатиот капитал, кој се јавува во случај доколку денарот ја намали својата вредност во однос на странските валути за 10%. За зголемување на вредноста на денарот во однос на странските валути за 10%, ефектот врз добивката или останатиот капитал би бил еднаков, а износите прикажани подолу би биле позитивни.

|                                                           | Во илјади денари<br>31 декември |          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
|                                                           | 2021                            | 2020     |
| Ефект на Добивка од промена на курсот на ЕУР и УСД за 10% | (46.858)                        | (23.569) |

**24.7 Управување со каматниот ризик**

Изложеноста на Друштвото на пазарен ризик од промени на каматните стапки се однесува единствено на одобрените краткорочни кредити со променлива каматна стапка. Овој ризик зависи од финансиските пазари и Друштвото нема некои практични средства за намалување на истиот.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**24.7 Управување со каматниот ризик (продолжение)**

Сметководствената вредност на финансиските средства и финансиските обврски на крајот на годината е како што следува:

|                                    | Во илјади денари    |                     |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                    | 31 декември<br>2021 | 31 декември<br>2020 |
| <b>Финансиски средства</b>         |                     |                     |
| <i>Некаматносни:</i>               |                     |                     |
| - Побарувања од купувачи           | 7.594               | 106                 |
| - Пари и парични еквиваленти       | 14.293              | 16.163              |
|                                    | <u>21.887</u>       | <u>16.269</u>       |
| <i>Фиксна каматна стапка:</i>      |                     |                     |
| - Краткорочни заеми                | -                   | -                   |
|                                    | <u>-</u>            | <u>-</u>            |
|                                    | <u>21.887</u>       | <u>16.269</u>       |
| <b>Финансиски обврски</b>          |                     |                     |
| <i>Некаматносни:</i>               |                     |                     |
| - Обврски спрема добавувачи        | 36.761              | 30.196              |
| - Останати долгорочни обврски      | 11.766              | -                   |
|                                    | <u>48.527</u>       | <u>30.196</u>       |
| <i>Фиксна каматна стапка:</i>      |                     |                     |
| - Краткорочни заеми                | 419.756             | 198.198             |
|                                    | <u>419.756</u>      | <u>198.198</u>      |
| <i>Променлива каматна стапка:</i>  |                     |                     |
| - Долгорочни и краткорочни кредити | 37.680              | 38.071              |
|                                    | <u>37.680</u>       | <u>38.071</u>       |
|                                    | <u>505.963</u>      | <u>266.465</u>      |

**Анализа на сензитивноста на каматни стапки**

Анализата на сензитивноста е одредена врз основа на изложеноста на Друштвото на промена на каматните стапки на финансиските инструменти на денот на крајот на периодот на известување. За финансиските инструменти со варијабилни каматни стапки, анализата е изготвена под претпоставка дека износите на крајот на годината биле непроменети во текот на целата година. При изготвувањето на анализата на сензитивноста на промените на каматните стапки, користено е зголемување или намалување на каматните стапки за 2 процентни поени, што претставува разумна процена на раководството за можните промени на каматните стапки.

Доколку каматните стапки би биле повисоки за 2 процентни поени, а сите други варијабилни непроменети, добивката на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2021 би била пониска за 754 илјади денари (2020: 761 илјада денари). Сензитивноста на Друштвото на ризикот од промена на каматните стапки е намалена во 2021 година поради намалувањето на кредитите со променлива каматна стапка.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**24.8 Управување со кредитниот ризик**

Кредитниот ризик се однесува на ризикот од неисполнување на договорените обврски од страна на деловните партнери, што би резултирало во финансиски загуби за Друштвото. Друштвото, главно соработува со успешни и кредитоспособни компании.

Друштвото користи јавно достапни финансиски информации и истите со сопствени методи ги обработува заради оценка на кредитната способност на значајните купувачи. Изложеноста на Друштвото спрема одредени купувачи, како и кредитниот рејтинг на купувачите постојано се под мониторинг со цел да се намали ризикот од ненаплатливост на најниско ниво.

Сметководствената вредност на финансиските средства презентирани во овие финансиски извештаи ја претставува максималната изложеност на друштвото на кредитен ризик. Финансиските средства не се обезбедени со било каков колатерал.

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2021 година е како што следува:

|                                     | Во илјади денари    |                          |                    |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
|                                     | Бруто<br>изложеност | Исправка на<br>вредноста | Нето<br>изложеност |
| Недоспеани побарувања               | 6.240               | -                        | 6.240              |
| Доспеани, но неисправени побарувања | 1.354               | -                        | 1.354              |
| Доспеани и исправени побарувања     | -                   | -                        | -                  |
|                                     | <u>7.594</u>        | <u>-</u>                 | <u>7.594</u>       |

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2020 година е како што следува:

|                                     | Во илјади денари    |                          |                    |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
|                                     | Бруто<br>изложеност | Исправка на<br>вредноста | Нето<br>изложеност |
| Недоспеани побарувања               | -                   | -                        | -                  |
| Доспеани, но неисправени побарувања | 106                 | -                        | 106                |
| Доспеани и исправени побарувања     | -                   | -                        | -                  |
|                                     | <u>106</u>          | <u>-</u>                 | <u>106</u>         |

*Доспеани но неисправени побарувања*

Старосната структура на доспеаните, но неисправените побарувања за годините што завршуваат на 31 декември 2021 и 31 декември 2020 е како што следува:

|              | 31 декември 2021 | Во илјади денари<br>31 декември 2020 |
|--------------|------------------|--------------------------------------|
| До 30 дена   | 572              | 106                                  |
| 31-60 дена   | 259              | -                                    |
| 61-90 дена   | 318              | -                                    |
| 91-365 дена  | 205              | -                                    |
| Над 365 дена | -                | -                                    |
|              | <u>1.354</u>     | <u>106</u>                           |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)**

**24.9 Управување со ликвидносниот ризик**

Друштвото на дневна основа ја следи ликвидноста. Плановите за капитални инвестиции, дополнителните средства од сопствениците или од надворешни позајмувачи, се следат од страната на раководството на Друштвото. За сите потребни долгорочни и краткорочни извори на средства, се вршат соодветни анализи и планирања. Со оглед на тоа што на 31 декември 2021 година тековните обврски ги надминуваат тековните средства на Друштвото, Раководството има изготвено планови, добива финансиска поддршка од сопствениците, а има склучено и рамковен договор со Стопанска банка АД, Скопје, со кои што ќе се надмине овој ликвидносен ризик. Раководството верува дека ликвидноста на Друштвото е солидна, односно не ги зголемува останатите ризици од работењето.

**24.10 Објективна вредност на финансиските инструменти**

Објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски е одредена на следниот начин:

- објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски со стандардни услови, со кои се тргува на активните ликвидни пазари, се одредува врз основа на котираните пазарни цени;
- објективната вредност на останатите финансиски средства и обврски се одредува во согласност со општо прифатените модели на вреднување кои се базираат на анализа на готовинските текови, со користење на цени од објавените тековни пазарни трансакции и понудени цени од деловните партнери за слични инструменти.

*Сметководствена вредност во споредба со објективна вредност*

Сметководствената вредност во споредба со објективната вредност за годините што завршуваат на 31 декември 2021 и 2020 е како што следува:

|                                    | 31 декември 2021    |                     | 31 декември 2020    |                     |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                    | Сметковод. вредност | Објективна вредност | Сметковод. вредност | Објективна вредност |
| <b>Финансиски средства</b>         |                     |                     |                     |                     |
| - Побарувања од купувачи           | 7.594               | 7.594               | 106                 | 106                 |
| - Краткорочни заеми                | -                   | -                   | -                   | -                   |
| - Пари и парични еквиваленти       | 14.293              | 14.293              | 16.163              | 16.163              |
|                                    | <u>21.887</u>       | <u>21.887</u>       | <u>16.269</u>       | <u>16.269</u>       |
| <b>Финансиски обврски</b>          |                     |                     |                     |                     |
| - Обврски спрема добавувачи        | 36.761              | 36.761              | 30.196              | 30.196              |
| - Долгорочни и краткорочни кредити | 457.436             | 457.436             | 236.269             | 236.269             |
| - Останати долгорочни обврски      | 11.766              | 11.766              | -                   | -                   |
|                                    | <u>505.963</u>      | <u>505.963</u>      | <u>266.465</u>      | <u>266.465</u>      |

*Претпоставки користени при одредувањето на објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски*

Со оглед на фактот дека не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на финансиските средства и обврски, како и со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации, за целите на обелоденувањата поврзани со објективната вредност на финансиските средства и обврски, Друштвото ја користеше техниката на анализа на дисконтираните готовински текови. При ваквата техника на вреднување се користат каматните стапки за финансиски инструменти со слични карактеристики, со цел да се добијат релевантни проценки на цените од тековните пазарни трансакции. Врз основа на извршеното вреднување утврдено е дека не постои значајно отстапување на нивната сметководствена вредност во однос на нивната објективна вредност.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**25. ЗАРАБОТУВАЧКА / (ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА**

|                                                            | Во денари              |              |
|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
|                                                            | Година што завршува на |              |
|                                                            | 31 декември            |              |
|                                                            | 2021                   | 2020         |
| (Загуба) / Заработувачка на имателите на акции (во денари) | (145.217.444)          | (81.974.989) |
| Пондериран просечен број на обични акции во оптек          | 2.801.500              | 2.720.000    |
| (Загуба) / Заработувачка по акција (во денари)             | (51,84)                | (30,14)      |

**26. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ**

Поврзани страни се оние кога едната страна ја контролира другата страна или има значајно влијание врз другата страна при донесувањето на финансиските и оперативните одлуки.

Сите трансакции со поврзаните страни произлегуваат од редовното работење и нивната вредност не е материјално различна од условите што би постоеле во редовниот тек на трансакции со трети лица.

|                         | Во илјади денари        |                  |                            |                            |               |
|-------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
|                         | 31 декември 2021 година |                  |                            |                            |               |
|                         | Обврски кон добавувачи  | Обврски за заеми | Обврски за камати по заеми | Расходи за камати по заеми | Набавки       |
| SINCERITAS GMBH         | 3.136                   | -                | -                          | -                          | 20.330        |
| РОБЕРТ НОВЕСКИ          | -                       | 366.681          | 15.217                     | 17.897                     | 7.396         |
| СЛАВКО ДУКОСКИ          | -                       | -                | -                          | -                          | 2.268         |
| HALLAK GHAD ELIAS       | -                       | 22.155           | 222                        | 1.330                      | -             |
| MAJDI MEZIOU            | -                       | 6.933            | 105                        | 416                        | -             |
| PHILIPPE HENRI ROUSSEAU | -                       | 2.773            | 42                         | 167                        | -             |
| YANKEL BENJAMIN ANDRE   | -                       | 2.773            | 42                         | 167                        | -             |
| HASSAN                  | -                       | 2.773            | 36                         | 167                        | -             |
| CHARLES COOPER KINSLEY  | -                       | 2.773            | 36                         | 167                        | -             |
|                         | <u>3.136</u>            | <u>404.088</u>   | <u>15.664</u>              | <u>20.144</u>              | <u>29.994</u> |

|                         | Во илјади денари        |                  |                            |                            |               |
|-------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
|                         | 31 декември 2020 година |                  |                            |                            |               |
|                         | Обврски кон добавувачи  | Обврски за заеми | Обврски за камати по заеми | Расходи за камати по заеми | Набавки       |
| SINCERITAS GMBH         | -                       | -                | -                          | -                          | -             |
| РОБЕРТ НОВЕСКИ          | -                       | 157.320          | 2.908                      | 8.589                      | 9.018         |
| СЛАВКО ДУКОСКИ          | -                       | -                | -                          | -                          | 2.772         |
| HALLAK GHAD ELIAS       | -                       | 22.179           | 451                        | 822                        | -             |
| MAJDI MEZIOU            | -                       | 6.941            | 15                         | 50                         | -             |
| PHILIPPE HENRI ROUSSEAU | -                       | 2.776            | 6                          | 9                          | -             |
| YANKEL BENJAMIN ANDRE   | -                       | 2.776            | 7                          | 7                          | -             |
| HASSAN                  | -                       | 2.776            | 32                         | 47                         | -             |
| CHARLES COOPER KINSLEY  | -                       | 2.776            | 32                         | 47                         | -             |
|                         | <u>-</u>                | <u>194.768</u>   | <u>3.419</u>               | <u>9.524</u>               | <u>11.790</u> |

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2021**

**27. ДАНОЧЕН РИЗИК**

Во Република Северна Македонија тековно во сила се неколку даночни закони, кои се воведени од страна на Министерството за финансии на Република Северна Македонија. Овие даноци вклучуваат: данок на додадена вредност, данок на добивка, данок на личен доход и останати даноци. Освен тоа, регулативите кои се однесуваат на овие даноци не беа на сила подолг период, спротивно на сличната легислатива во развиените пазарни економии. Дополнително, регулативите кои ја дефинираат имплементацијата на овие закони, често се нејасни или воопшто не постојат. Постојат спротивставени мислења, кои се однесуваат на правното толкување на регулативата, помеѓу различни министерства и државни организации. На тој начин се креираат неизвесности, како и правни конфликти. Даночните биланси, вклучувајќи ги и сите останати полиња на даночна регулатива (како што се увозните царини), можат да бидат предмет на преглед и контрола од неколку соодветни даночни власти, кои можат да проценат значајни казни и пенали.

Толкувањето на даночната легислатива од страна на даночните власти, применета врз трансакциите и активностите на Друштвото, може да не коинцидира со толкувањата на Раководството. Како резултат на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од даночните власти и од Друштвото може да биде побарано да плати дополнителни даноци, пенали и камати, кои можат да бидат значајни. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на даночните и царинските власти, за период од пет години. Ова практично значи дека даночните власти можат да одредат плаќање на дополнителни обврски во период од пет години од настанувањето на даночната обврска. Горенаведените објаснувања создаваат даночни ризици во Република Северна Македонија, кои се суштински позначајни од оние кои се вообичаени во земјите со повеќе развиени даночни системи.

**28. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ**

***Судски спорови***

На 31 декември 2021 година, друштвото е тужена страна во судски спор со друштвото МАК-ИНГ Ластомир и др. ДОО Кавадарци за побарување по фактури во износ од 3.146.709 денари, како и трошоци на постапка во износ од 43.391 денари. Рочиштето е закажано на 9 мај 2022 година.

Раководството на Друштвото верува дека исходот од овој спор ќе биде во корист на друштвото и соодветно на тоа не евидентираше резервации за потенцијални обврски на 31 декември 2021 година.

**29. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември 2021 и 2020 година се следните:

|     | 31 декември<br>2021 | Во денари<br>31 декември<br>2020 |
|-----|---------------------|----------------------------------|
| УСД | 54,3736             | 50,2353                          |
| ЕУР | 61,6270             | 61,6940                          |

**30. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ**

По 31 декември 2021 година - датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ДОДАТОК 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476, став 4 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476, став 6 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477, став 6 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

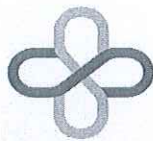
Согласно Правилникот за формата и содржината на годишната сметка, истата се состои од Извештај за финансиска состојба, Биланс на успех (извештај за добивка или загуба и објаснувачки белешки).

Како резултат на разликите во начинот на презентирање на ставките во обрасците за годишна сметка и истите во финансиските извештаи подготвени според Правилникот за сметководство, постојат можности за појава на одредени разлики во начинот на презентирање на ставките. Доколку има значајни разлики, истите се обелоденети во Прилог.

Годишната сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3. Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење

  
Роберт Новески  
Главен извршен директор





**СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ**

**Поединечен Годишен извештај  
за годината што завршува на  
31 декември 2021**



ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ  
31 декември 2021

## СОДРЖИНА

|                                                                                                                                    | Страна |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Општи информации                                                                                                                | 1      |
| 2. Финансиски резултат на друштвото                                                                                                | 2      |
| 2.1 Промени во опкружувањето во чишто рамки друштвото дејствува                                                                    | 2      |
| 2.2 Одговорот на друштвото на промените и нивното влијание                                                                         | 2      |
| 3. Политиката на вложувања за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото                                     | 2      |
| 3.1 Политика на дивиденди                                                                                                          | 2      |
| 3.2 Управување со ризикот на капиталот                                                                                             | 2      |
| 3.3 Извори на средства на друштвото                                                                                                | 2      |
| 4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна                                                                                 | 2      |
| 4.1 Големи зделки                                                                                                                  | 2      |
| 4.2 Зделки со заинтересирана страна                                                                                                | 2      |
| 5. Средствата на друштвото чијашто вредност не е одразена во билансот на состојбата според меѓународните сметководствени стандарди | 3      |
| 6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат                                                               | 3      |
| 7. Активностите во сферата на истражувањето и развојот                                                                             | 3      |
| 8. Примања на извршни членови на одборот на директори и управниот одбор                                                            | 3      |
| 9. Примања на неизвршни членови на одборот на директори и членовите на надзорниот одбор                                            | 3      |

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ  
31 декември 2021

## 1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Акционерското друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ (натаму: Друштвото) е акционерско друштво запишано во трговскиот регистар кој се води при Централниот регистар на Република Северна Македонија.

Друштвото е основано за производство и развој на производи засновани на фармацевтски канабис (производство на цвет од канабис, како и масло од канабис за медицинска употреба).

Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Северна Македонија е 46.90 – Неспецијализирана трговија на големо.

Седиште на Друштвото е на улица Антон Панов број 11, Скопје.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2021 година е составена од издадени 2.801.500 обични акции во сопственост на правни и физички лица акционери, при што 4.400 се сопствени акции. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 1 EUR.

Друштвото е трансформирано од ДОО во АД, со одлука на Собирот на содружници на 21 декември 2020 година за трансформација од ДОО во АД, односно претворање на уделите во акции, со номинална вредност од едно евро по акција.

На 31 декември 2021 Друштвото имаше 70 вработени (31 декември 2020: 34 вработени).

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**31 декември 2021**

**2. ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТ НА ДРУШТВОТО**

Во текот на 2021 година Друштвото оствари загуба во износ од 145.217 илјади денари.

**2.1 ПРОМЕНИ ВО ОКРУЖУВАЊЕТО ВО ЧИИШТО РАМКИ ДРУШТВОТО ДЕЈСТВУВА**

Во текот на 2021 година не постоеја поголеми промени во окружувањето кои што влијааа на работењето на Друштвото. Како резултат на правните и други ограничувања во дејноста во која работи друштвото, во изминатиов период вклучително и во 2021 година кога постоеја законски и други ограничувања во врска со продажбата на производите на друштвото, истото во изминативе години работи со загуби.

**2.2 ОДГВОРОТ НА ДРУШТВОТО НА ПРОМЕНЕТЕ И НИВНОТО ВЛИЈАНИЕ**

Подобрување на економичноста на работењето преку рационализација на набавките и користењето на внатрешните резерви. Дополнително, друштвото во 2021 година инвестираше во насока на добивањена т.н. GMP сертификат, кој ќе му овозможи, откако ќе бидат надминати правните и други ограничувања за продажба на производите на друштвото, да продава производи на странските пазари, каде што се бара поседување на таков сертификат.

**3. ПОЛИТИКАТА НА ВЛОЖУВАЊА ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ЗА ПОДДРШКА НА УСПЕШНОСТА ВО РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО**

Друштвото ги следи трендовите на пазарот, сите промени, сите движења и соодветно се прилагодува преку прилагодување - измена на своите политики на барањата на пазарот.

**3.1 ПОЛИТИКА НА ДИВИДЕНДИ**

Друштвото нема посебна политика за исплата на дивиденди, особено затоа што сеуште работи со загуби.

**3.2 УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИКОТ НА КАПИТАЛОТ**

Друштвото управува со својот капитал за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина врз основа на принципот на континуитет преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

**3.3 ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА НА ДРУШТВОТО**

Капиталната структура на Друштвото се состои од основна главнина која имприпаѓа на сопствениците на друштвото, премија на издадени акции и акумулирана загуба, како и од долгорочни и краткорочни кредити и заеми.

**4. ГОЛЕМИ ЗДЕЛКИ И ЗДЕЛКИ СО ЗАИНТЕРЕСИРАНА СТРАНА**

**4.1 ГОЛЕМИ ЗДЕЛКИ**

Согласно Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сегашната вредност накупните средства на друштвото во облик и форма на позајмици, кредити, гаранции, хипотеки. Друштвото во текот на 2021 имаше добиено заеми од крајниот сопственик на друштвото кои надминуваат 20% од сегашната вредност на вкупните средства на друштвото.

**4.2 ЗДЕЛКИ СО ЗАИНТЕРЕСИРАНА СТРАНА**

Согласно Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот заинтересирана страна со кој се опфатени сите трансакции (вклучувајќи, без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересираната страна е член на орган на управување, односно надзорниот одбор или управителот, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во постапка. Со исклучок на примените заеми кои беа наменети за потребите на тековното работење на Друштвото, Друштвото немаше останати трансакции со заинтересирани страни.

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**  
**31 декември 2021**

**5. СРЕДСТВАТА НА ДРУШТВОТО ЧИЈАШТО ВРЕДНОСТ НЕ Е ОДРАЗЕНА ВО БИЛАНСОТ НА СОСТОЈБАТА СПОРЕД МЕЃУНАРОДНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ СТАНДАРДИ**

На 31 декември 2021 година сите средства на Друштвото се признаени во билансот на состојбата на Друштвото во согласност со Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување кои се применуваат во Република Северна Македонија.

**6. ИЗГЛЕДИТЕ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ДРУШТВОТО И НЕГОВИОТ ДЕЛОВЕН ПОТФАТ**

За 2022 година планирано е зголемување на обемот на продажбата и остварување позитивен финансиски резултат. Со целосно отстранување на ограничувањата кои постојат во врска со продажбата на производите на друштвото, што треба да се случи во 2022 година, друштвото очекува да започне со остварување на позитивни финансиски резултати и со тоа да може непречено да функционира

**7. АКТИВНОСТИТЕ ВО СФЕРАТА НА ИСТРАЖУВАЊЕТО И РАЗВОЈОТ**

Друштвото вложува во човечки ресурси и унапредување на организацијата на работата, проширување на асортиманот и зголемување на продуктивноста, ефикасноста и ефективноста на работењето.

**8. ПРИМАЊА НА ИЗВРШНИ ЧЛЕНОВИ НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ**

На извршниот член на одборот на директори на Друштвото не му се исплаќа надоместок.

**9. ПРИМАЊА НА НЕИЗВРШНИ ЧЛЕНОВИ НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ**

На неизвршните членови на одборот на директори на Друштвото не им се исплаќа надоместок.

Друштвото во текот на 2021 година ги постигна следните резултати:

|                                                      |                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| Приходи од редовно работење                          | 51.535.374 МКД          |
| Останати приходи                                     | 11.043.076 МКД          |
| <b>ВКУПНИ ПРИХОДИ</b>                                | <b>62.578.450 МКД</b>   |
| Залихи на готови производи и недовршено производство | 23.196.971 МКД          |
| Трошоци на работење                                  | 208.265.762 МКД         |
| Останати трошоци                                     | 22.727.103 МКД          |
| <b>ВКУПНИ РАСХОДИ</b>                                | <b>230.992.865 МКД</b>  |
| БРУТО ДОБИВКА/ЗАГУБА                                 | -145.217.444 МКД        |
| Данок на добивка                                     | 0 МКД                   |
| <b>НЕТО ДОБИВКА/ЗАГУБА</b>                           | <b>-145.217.444 МКД</b> |
| ВКУПНО СРЕДСТВА                                      | 599.578.943 МКД         |
| ВКУПНО ОБВРСКИ                                       | 454.361.499 МКД         |
|                                                      |                         |

Во согласност со одредбите од Законот за трговски друштва („Службен весник на Република Македонија“ бр. 28/2004; 84/2005; 25/2007; 87/2008; 42/2010; 48/2010; 24/2011; 166/2012; 70/2013; 119/2013; 120/2013; 187/2013; 38/2014; 41/2014; 138/2014; 88/2015; 192/2015; 6/2016; 30/2016; 61/2016; 64/2018 и 120/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 290/2020, 215/2021 и 99/2022), и одредбите од член 28 од Статутот на Акционерско друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД Скопје, со ЕМБС 7244991 (во натамошниот текст „Друштвото“), Собранието на акционери на Друштвото на 30 јуни 2022, ја донесе следната:

Pursuant to the provisions of the Law on Trade Companies (“Official Gazette of the Republic of Macedonia” no. 28/2004; 84/2005; 25/2007; 87/2008; 42/2010; 48/2010; 24/2011; 166/2012; 70/2013; 119/2013; 120/2013; 187/2013; 38/2014; 41/2014; 138/2014; 88/2015; 192/2015; 6/2016; 30/2016; 61/2016; 64/2018 and 120/2018 and “Official Gazette of the Republic of North Macedonia” no. 290/2020, 215/2021 and 99/2022) and the provisions of Article 28 of the Statute of Joint stock company for production, trade and services SINCERTAS AD Skopje, with registration number (EMBS) 7244991 (hereinafter: the “Company”), the Shareholders Assembly of the Company on 30 June 2022, adopted the following:

### ОДЛУКА

за Усвојување на Годишниот Извештај за Работењето на Друштвото во Деловната 2021 Година

### RESOLUTION

For Adoption of the Annual Report on the Company’s Operations for the Business Year 2021

#### Член 1

Согласно одредбите од Законот за трговските друштва и Статутот на Друштвото, Собранието на акционери на Друштвото со оваа Одлука го усвојуваат Годишниот извештај за работењето на Друштвото во деловната 2021 година, кој беше подготвен од страна на Одборот на Директори на Друштвото.

#### Article 1

In accordance with the Law on Trade Companies and the Statute of the Company, the Shareholders Assembly of the Company, the Shareholders hereby adopt the Annual Report on the Company’s Operations for the Business Year 2021 prepared by the Board of Directors of the Company.

Годишниот извештај за работењето на Друштвото во деловната 2021 година е составен дел на оваа Одлука.

The Annual Report on the Company’s Operations for the Business Year 2021 represents an integral part of this Resolution.

#### Член 2

Оваа Одлука влегува во сила на денот на нејзиното донесување.

#### Article 2

This Resolution shall enter into force from the day of its adoption.

Скопје, 30 јуни 2022 година

Skopje, 30 June 2022

Претседавач на Собранието на акционери на Друштвото,

Chairman of the Shareholders Assembly of the Company,

Име: Катерина Миновска

Name: Katerina Minovska

| <b>ПРИЛОГ</b>                                                           | <b>SCHEDULE</b>                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Годишен извештај за работењето на Друштвото<br>во деловната 2021 година | Annual Report on the Company's Operations for<br>the Business Year 2021 |